

# Referat Generalforsamling 2023, mandag d. 27. marts 2023

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisor suppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingen indledt kl. 19.02. Bestyrelsen præsenteret.

Der er registreret 31 stemmeberettigede medlemmer. Der var 35 fremmødte i alt.

### Ad. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lars Jensen. Lasse valgt med applaus. Takkede for valget og kunne indledningsvis konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Morten J. Møller fremlagde beretningen ved hjælp af diasshow.

Spørgsmål: kan der ikke laves en plastikmembran i de gamle tanke? Svar: Der er mange større eller mindre revner i betonen.

Spørgsmål om det er tiden at overveje at flytte hele vandværket til en anden lokation, og bygge i en billigere version.

Overvejelse vedr. sammensætning af bestyrelsen – at der i fremtiden er både kvinder og mænd repræsenteret.

Beretningen godkendt med håndsoprækning – 30 stemte for.

### Ad 3. Det reviderede regnskab

Jesper Lund Tidemann gennemgik årsrapporten.

Spørgsmål: er Plus arkitekterne betalt? Svar: ja. Ved senere udførelse af projektet vil der komme omkostninger til byggeledelse.

Spørgsmål: Kan El prisen fastlåses. Svar – der er jf. tidligere besluttet af man følger variabel prissætning.

Bank omkostninger – der skal holdes øje med de forskellige banker. Kort debat om fordele og ulemper ved at samle alle midler i samme bank! Bestyrelsen har drøftet fordele og ulemper.

Regnskabet godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.

### Ad 4. Budget for det kommende år

Jesper Lund Tidemann gennemgik budgettet for 2023. Fremviste også oversigten for anlægsbudget – anlæg af forsyningsledning til "Parkerne" og Else Marie Pades vej er fremrykket.

Budgettet 2023 godkendt med 30 stemmer.

#### **Ad 5. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen har fremført to forslag, om formuleringen i vedtægternes §3 og i henhold til diskussion på generalforsamlingen i 2022 – hvor der skal laves afstemning om den oprindelige formulering (vedtægterne i 1992) og formulering jf. vedtægterne fra 2020.

Lang diskussion om de juridiske forhold, herunder at andelsboligforeningernes beboere ikke er anført i nogen af ovennævnte forslag.

Lars Jensen fremførte en tillægsformulering til forslag 2, ang. Andelsboligforeningerne.

Konklusion – inden næste ordinær generalforsamling skal bestyrelsen formulere en tekst, der tager afsæt i en juridisk fuldstændig ordlyd.

#### **Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

På valg er:                   Morten J. Møller  
                                      Jens Chr. Weinkouff  
                                      Per T. Krosgård

Alle genvalgt ved applaus.

Forslag til valg af suppleanter:   Lars Jensen  
  Jens Pedersen

Blev valg med applaus

#### **Ad 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter**

På valg er:                                   Lars Jensen - genvalgt  
  Ruth Christensen - genvalgt

Forslag til  
valg af suppleanter:                   Jens Pedersen - genvalgt

#### **Ad 8. Eventuelt**

Per T. Krosgaard fremførte en redegørelse vedr. behov for etablering af nødstrømsordning ved vandværket. Bestyrelsen holdning er at afvente ind til det nye vandværk opføres. Forsamlingen er overvejende enig.

Morten J. Møller omtalte en konkurrence der blev afholdt i forbindelse med "MIT VAND" kampagnen sammen med Frejlev Samråd. Fremviste vinderplakaten. Tanken var at lave et skilt ved indfaldsvejene. Forslag er sendt til Aalborg Kommune, men der er endnu ingen svar.

Morten takkede dirigent for hvervet. Ligeledes blev revisorerne takket.

Generalforsamling afsluttet kl. 21,40.

Dirigent:  
Lars Jensen

Referent:  
Jens Chr. Weinkouff

# Bestyrelsens beretning 2022, Frejlev vand

26. marts 2023 16:09

## Indledning

I 2022 var der ikke de store udfordringer for bestyrelsen.

## Antal medlemmer/forbruger

Vi har fået 25 nye forbrugere i 2022, så vi pr 31/12 var på 1252 forbrugere. Det er især udstykningen på Carl Nielsens Vej og Griegsvej, der leverer de nye forbrugere.

## Bestyrelsesarbejde

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 9 bestyrelses møder, 8 fysiske og et som Teams. Der blev afholdt Generalforsamling i marts.

Bestyrelsen har deltaget på følgende møder i året: Fagmesse Aars, Kontaktgruppemøde, Vandplansudvalget, Grundvandssamarbejdet, hvor vi har en plads som suppleant og ligeledes har vi deltaget ved orienteringsmøde for almene vandværker. Vi har deltaget på følgende kurser, de fleste afholdt som webinar: Det gode bestyrelsesarbejde, Mindre kalk, Gæsteprincippet, Grundlæggende vandforsyning, Ny i bestyrelsen, SMS Service, herunder e-Boks, skab effektive bestyrelsesmøder, Vandanalyser samt Micro Plast i Grundvandet. Vi har i året arbejdet på: Beredskabsplanen med fokus på nødgenerator, Adresse ændring, Finansiering af nyt vandværk, §3 Medlemmer i vedtægter, e-Boks, Mit Vand Kampagne, samt har vi set på hvorledes takster for åben land kan skrues sammen.

## Udpumpet vandmængde

Den udpumpede mængde var på 138.646 m<sup>3</sup>, og den solgt mængde på 132.686 m<sup>3</sup>, det giver et spild på 6.160 m<sup>3</sup> svarende til 1,2 %

## Elforbrug

kWh forbruget har stort set været det samme som de sidste mange år. Stigningen på betalt kWh-forbruget har været grundet de store stigninger på prisen på el.

## Større vedligeholdelsesarbejde

Renovering af ledningsnet i Leharparken er færdiggjort januar 2022. Vi har fået sikret vores ledninger som ligger i privat areal ved Kalmanparken og ved Webersvej. Vi er ved at få afsluttet en aftale om udlevering af LER oplysninger. Vores Rentvandstank har vi lavet en internt inspektion af i 7. måned, den så fin ud. Vi er begyndt at udskifte måler som ikke længere har batteri tid tilbage.

## Vandkvalitet

For at sikre kvaliteten på vores drikkevand, foretager vi hvert år de lovpligtige kontrol. I 2022 er der foretaget følgende kontrol: Uge 8 - Svenstrupvej 33 + Ledningsnet, Uge 13 - Boringer og Vandværk, Uge 24 - Vivaldisvej 95 + Ledningsnet, Uge 27 - Vandværk, Uge 39 - Kolloparken 74 + Ledningsnet + Vandværk, Uge 46 - Skolevej 7 + Ledningsnet + Vandværk. Vi følger PFAS ved Frejlev Vand. Der er taget analyser på dette ved kontrol i uge 7. Kontrolrapporter kan ses på vores hjemmeside under Vandanalyser. Kontrol program for 2023 er på plads og næste kontrol sker uge 13.

I forbindelse med etablering af en ny boring ved kildeplads syd har vi set høje Nitrat tal. Vi blander os ud af det, inden det kommer ud i vores ledningsnet. Det er en udvikling som følges tæt.

## Anlægsarbejde nu og i fremtid

Nyt Vandværk - er sat i bero, ser på det igen i løbet af 2023-2024.

Ny boring kildeplads syd - Tilladelse er kommet opstart snarest.

Forsyningsledning Frejlev SV - Fremrykket projekt grundet Else Marie Pades Vej og Dugedal senere.

Forventer en opstart i løbet af foråret 2024

Else Marie Pades Vej - Afsluttet i 2022

Carl Nielsens Vej 54 - Afsluttet 2022

Kommende projekter: Automatisk måler aflæsning af vores vandmålere, Carl Nielsens Vej 70, Svenstrupvej, samt en ny udstykning ved Frejlev Vest.

### **Økonomi**

Økonomien i Frejlev Vand er fortsat særdeles sund, hvilket I vil høre nærmere om under næste punkt.

Takster og priser for 2023 har vi fastholdt uændret.

### **Til slut**

Til slut vil vi gerne takke vores folkevalgte revisorer - Ruth og Lasse - for revidering af regnskabet – tak til vores samarbejdspartnere - entreprenør Peter Wulff og Uggerly Installation.

Sidst, men ikke mindst, vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for jeres indsats og for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

230326 - Morten J. M. Møller