

Frejlev Vand, Ordinær Generalforsamling – afholdt d. 11. oktober 2021, referat!

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab, forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år, forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt

Fremmødte: 40 forbrugere. I alt deltog 43 personer.

Fuldmagter: ingen. Digital deltagelse: ingen tilmeldte.

John Mandrup Nielsen bød velkommen. Generalforsamlingen åbnet kl. 19,00.

John indledte med en information til fremmødte – at han er udtrådt som forbruger, idet han er flyttet til Nibe. 5 forbrugere gjorde indsigelse mod at der ikke rettidigt er indsat en suppleant. Et flertal ønskede generalforsamlingen gennemført!

Ad. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Lars Jensen som dirigent. Er der andre forslag? Lasse blev valgt med applaus og indledte med at konstatere, at indkaldelsen har rettidigt været i Nibe Avis d. 21. sept. og kom på hjemmesiden d. 23.9. JCW valgt til referent.

Karl Otto og Hans Jørgen Christensen valgt til stemmetællere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Der er ved udgangen af 2020 1182 forbrugere. SMS-service har tilslutning af 923 forbrugere.

Vandets Dag blev udført, dog i en reduceret udgave – men kampagnens budskab blev gennemført.

Påpegede vedr. udpumpet vand, at spildet er faldende i takt med reovering af ledningsnettet, så det særdeles positivt.

Takkede for samarbejdet med leverandører, folkevalgte revisorer og til samarbejdet med bestyrelsen.

Der var opklarende spørgsmål til priserne omkring det nye vandværk og kalkindholdet i vandet. Opfordring til at den kommende bestyrelse skal fremkomme med fakta om fordele og ulemper ved et blødgøringsanlæg.

Beretningen (se bilag 1) godkendt og enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Jesper Tidemand gennemgik årsrapporten for 2020.

Kan regnskabet godkendes – enstemmigt godkendt med applaus.

Ad 4. Budget for det kommende år til godkendelse.

Jesper Tidemand gennemgik drift budgettet for 2021. Spørgsmål om det ville være relevant at fremlægge anlægsbudget tilsvarende? Bestyrelsen anbefales at der fremover medtages fremlæggelse af anlægsbudget. Kan budgettet godkendes – godkendt med applaus.

Ad 5. Indkomne forslag.

John fremlagde forslaget fra Jørgen Mortensen ved sidste års generalforsamling og et senere fremsendt brev. Som svar på forslaget og brevet blev der henvist til Vandforsyningsloven § 55, stk. 2 og 6.

Danske Vandværker er en brancheforening, der er til for at rådgive de vandværker, som er medlemmer.

Henstillet til at bestyrelse får endegyldig afklaret om den helt klare ordlyd for medlemskriterier – således at det fremgår om hvilke forbrugere (grundejere, andelsboligejere og lejere), der er stemmeberettigede. Jørgen Mortensens forslag + svar vedlagt som bilag 2.

Forslag fra bestyrelsen vedr. § 3, tilføjelse med tekst: "Ejeren af en ejendom, der får vand fra Frejlev Vand, er i alle forhold ansvarlig over for sine eventuelle lejere". Der skal bruges stemmeseddel nr. 2.

Stemmer for: 28! Stemmer imod 8! Blanke 4! Forslaget vedtaget

Forslag fra bestyrelsen vedr. § 11: Forslag om muligheden for gennemførelse af fysisk og digital generalforsamling.

Der skal anvendes stemmeseddel nr. 1. Stemmer ja: 13! Stemmer nej: 24! Blanke: 3. **Forslaget ikke vedtaget.**

Forslag fra Poul Skov vedr. § 3: Sidste afsnit. "I ejendomme der er opdelt. Ansvar virker uklart. Tages op til nærmere afklaring. Eller afsnittet udgår".

Der skal anvendes stemmeseddel nr. 4. Stemmer for: 16 ja og 15 nej – **ikke vedtaget pga. krav om 2/3 flertal.**

Forslag fra Poul Skov, om underskriver og dirigent: **forslaget trukket.**

Forslag fra Poul Skov, om godtgørelse skal ændres til honorar. Forslaget diskuteret – **trukket af forslagsstilleren.**

Forslag fra Poul Skov, om krav til registreret revisor. **Forslaget trukket af forslagsstilleren.** Samtlige forslag fra Poul Skov vedlagt som bilag 3.

Forslag fra Conny Bassé Mortensen: vedr. § 3. Se bilag 4.

Stemmeseddel nr. 7 anvendes: 20 stemmer for, 17 stemmer imod, 2 blanke: **forslaget ikke vedtaget pga. reglen om 2/3 stemmeflertal.**

Ad 6. Valg til bestyrelsen

Morten Møller, Jens Chr. Weinkouff og Per Krogsgaard foreslået og Valgt.

Valg til suppleant Lars Jensen og Bent Larsen foreslået og valgt.

Ad 7. Valg til revisor og revisorsuppleant


Lars Jensen og Ruth Christensen foreslået og valg. Ejner Jensen valgt til revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

John takkede Dirigenten for veludført hverv som dirigent.

Morten Møller takkede John Mandrup for hans store indsats gennem årene i bestyrelsen og som formand.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 22.15

25/10-21

Dirigent

Beretning 2020

2020 var året hvor vi blev ramt af Corona - ud over forsamlingsforbudet og dermed problemer med afholdelse af generalforsamlingen i henhold til vedtægterne, var der ikke de store udfordringer for os i bestyrelsen, da Corona ikke kan smitte gennem vand.

Derfor er det generalforsamlingen for 2020 vi afholder i aften, trods det vi er et godt stykke inde i 2021.

Forbrugere

- Vi har fået 27 nye forbrugere i 2020, så vi er nu på 1182 forbrugere. Det er især udstykningen på Carl Nielsens Vej, der leverer de nye forbrugere. Af de 1182 forbrugere er 931 tilmeldt vores SMS og mail service. D.v.s. 251 der ikke er tilmeldt. (2021 er vi efter 3. kv 1217 heraf er 992 tilmeldt vores SMS og mail service. D.v.s. 225 der ikke er tilmeldt.)

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvoraf nogle blev afholdt elektronisk. Vi har i året ikke deltaget i fysiske kurser, men i et virtuel kursus, arrangeret af Danske Vandværker om mulighed for afholdelse af digital generalforsamling. og deltaget i følgende kurser og møder:

- Temamøder, kontaktgruppemøder og det årlige fællesmøde for alle vandværker i Aalborg Kommune blev alle aflyst . Det samme gjorde Danske Vandværkers messe i Aars.
- Som sædvanlig deltog vi i kampagnen "Mit vand" som startede 22. marts i forbindelse med "Vandets Dag", og kørte over 4 uger. Dog i en reduceret udgave p.g.a. Coronapandemien, så ud over bannere ved Rema 1000, blev det de sociale medier vi brugte, og trods den reducerede udgave, blev det igen en succes.
Kampagnen blev som tidligere foretaget i samarbejde med Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg.

Udpumpet mængde

- Den udpumpede mængde var på 136.626 m³ og den solgt mængde på 130.735 m³, det giver et spild på 5.165m³ svarende til 3,78 %. Igen et mindre fald der kommer fra renovering af Kolloparken.

Renovering af ledningsnet

- Kolloparken: Blev afsluttet i januar 2021. Desværre oplevede vi også her dybder fra 1,6 til 2,1 m. Her havde vi taget højde for det i budgettet, hvilket betød resultatet blev 15.000 under budget.

Vandkvalitet

- For at sikre kvaliteten på vores drikkevand, foretager vi hvert mindst det lovpligtige kontrolprogram, hvor vi foretager følgende:

- 1 Boringskontrol
- 4x2 Kontrol af ledningsnet (med og uden flush)
- 2 Kontrol afgang vandværk

Kontrolrapporter kan ses på vores hjemmeside under Vandprøver.

- Orientering om den verserende forurening med PFAS, der fremgår af hjemmesiden www.frejlevvand.dk

Anlægsarbejde

- Sidste etape på Carl Niensens Vej - 20 grunde blev tilsluttet
- I henhold til Vandforsyningsplan 2013 – 2024 for Aalborg Kommune, igangsætter vi, den tidligere omtalte udvidelse af indvindingstilladelsen fra Kildeplads syd med en ekstra boring. Det vil sikre vores leveringssikkerhed. Vi har nu arbejdet på denne sag i et år, og har godkendelser fra alle relevante myndigheder, men Miljø- og Energiforvaltningen i Aalborg har ikke ressourcer til at give os tilladelse til prøveboring, som vi skal have foretaget, inden vi kan ansøge om indvindingstilladelse.
Det er en uholdbar situation for Frejlev Vand og særdeles kritisabelt.

Økonomisk tilstand

- Økonomien i Frejlev Vand er fortsat særdeles sund, hvilket I vil høre nærmere om under næste punkt.
- Takster og priser for 2021 har vi fastholdt uændret.

Fremtid 2021+

- Vi har igen i 2021 lavet kick off på Facebook for kampagnen "Mit vand", der starter på vandets dag 22. marts. Kampagnen foretages som tidligere i samarbejde med Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg.
- Den planlagte reovering af Leharparken er igangsat. Vi ser samme dybder for rørene som i Kalmanparken og Kolloparken.
- Nyt vandværk blev godkendt på den ekstra ordinære generalforsamling her i juni.
På grund af den turbulente situation på priser og levering af byggematerialer, som heldigvis er ved at stabilisere sig, har vi aftalt med Vand og Teknik, at de i begyndelsen af november gør klar til ansøgning om byggetilladelse og paragraf 21 godkendelse.
- Fremtiden ser fortsat spændende, krævende og udfordrende ud.

Tak

- Til slut vil jeg gerne takke vores folkevalgte revisorer - Ruth og Lasse - for revidering af regnskabet – tak til vores samarbejdspartnere - entreprenør Peter Wulff og Uggerly Installation.
- Sidst, men ikke mindst, vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for jeres indsats og for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Bilag 2

Frejlev den 27-11-2020

Forslag til ændring af vedtægter i Frejlevvand.

Efter ændring af vedtægter ved den sidste ekstraordinære generalforsamling den 13 Februar 2020, mener jeg der er vedtaget ting på et forkert grundlag.

Derfor vil jeg gerne have en ændring i vedtægternes §3 taget op til behandling ved generalforsamlingen den 9 December 2020.

Forslagsstiller

Jørn Mortensen

Sønderparken 51

1 / 4

Til Bestyrelsen

Tak for sidst ved generalforsamlingen i Frejlev Vandværk.

Jeg er blevet gjort bekendt med, at nogen mener jeg er ude efter nogen personlig, det er jeg ikke, jeg er fuldstændig ligeglad med om det er Per eller Poul der sidder i bestyrelsen for jeg ønsker ikke at sidde der, **det eneste jeg er ude på er, at så længe vi er med i Danske Vandværker må vi overholde deres love og bekendtgørelser og det vil jeg altid kæmpe for** og, så drejer det sig ikke om hvad nogen gør forskellige steder, som dirigenten fremførte. I øvrigt mener jeg nok når bestyrelsen foreslår dirigent må forklare ham hvad hans opgave er.

Venlig hilsen

Jørn Mortensen

2 / 4

Bilag 2

Vandforsyningsloven § 55

Stk. 2.

Regulativet for almene vandforsyninger udarbejdes af den almene vandforsyning og godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges. Regulativet for anlæg, der ejes af et andelsselskab eller interessentskab, kan indeholde bestemmelser om forbrugernes medlemskab. For almene vandforsyninger, som forsyner med vand i flere kommuner, kan kommunalbestyrelserne aftale, at kun den ene kommunalbestyrelse godkender regulativet for de øvrige kommuner. Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på den almene vandforsynings hjemmeside.

Stk. 6.

Energi-, forsynings- og klimaministeren kan fastsætte regler om, at betaling for vand efter målt forbrug skal ske direkte mellem forbruger og vandforsyning, uanset om forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejer, hvor det er teknisk gennemførligt. Ministeren kan i den forbindelse fastsætte regler om depositum og om virkningerne af manglende betaling samt om hæftelse for bidrag, jf. § 53, stk. 1.

3 / 4

Frejlev Vand er et andelsselskab

Et andelsselskab er en virksomhed, hvis formål er at virke til fremme af deltagernes fælles interesser gennem deres deltagelse i virksomheden som aftagere, leverandører eller lignende". Desuden skal selskabets afkast enten fordeles blandt deltagerne i forhold til deres andel i omsætningen, eller forblive indestående i selskabet. Andelsformålet er jo netop, at virke til fremme af deltagernes fælles interesser gennem deres deltagelse i andelsselskabets aktiviteter, som aftagere. Dette skal naturligvis også komme til udtryk flere steder i selskabets vedtægter.

4 / 4

Forslag til vedtægtsændringer ved Frejlev Vand

Generalforsamling den 11-10-21

§ 3. Medlemmer.

Sidste afsnit. I ejendomme der er opdelt. Ansvar virker uklart. Tages op til nærmere afklaring. Eller afsnit udgår.

§ 11. Generalforsamling.

Før Dagsorden for den ordinære generalforsamling.

Underskriver af Årsregnskabet kan ikke. Vælges som dirigent på generalforsamlingen.

§ 13. Bestyrelsen.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse. Ændres til.

Bestyrelsen har ret til Honorar. Honorar fastsættes på generalforsamling.

§15. Regnskab.

Revision af regnskabet foretages af generalforsamling valgte Registeret Revisor.

Regnskabet underskrives af revisor og bestyrelsen.

Vh.

Poul Skov



Vivaldisvej 101

03-11-21



conny bassé mortensen <connybassemortensen@gmail.com>

Bilag 4

Forslag til generalforsamling den 11. oktober 2021

conny bassé mortensen <connybassemortensen@gmail.com>
Kladde

3. oktober 2021 kl. 16.40

Jeg kan se, at Frejlevvand har forslag til ændring af §11 i vedtægterne. Hvordan kan man stille et forslag om afholdelse af digital generalforsamling og samtidig afholde generalforsamlingen den 11. oktober 2021 digitalt. Skal det ikke godkendes på generalforsamlingen først. Sidste møde blev afholdt digitalt, men det var mig bekendt ikke uden problemer, tværtimod.

Ændring af §3 i vedtægterne

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af Frejlevvand.

I ejendomme der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlemmer af Frejlevvand.

For andelslejligheder ejer andelshaverne ejendommen i sameje, og de kan derfor efter reglerne i andelsforeningen vælge en person der repræsenterer dem som medlemmer i vandværket.

Det er ejeren af en udlejningsejendom, der kan blive medlem af Frejlevvand. Det kan lejere ikke.

Ovenstående hænger sammen med medlemmernes forpligtelser og hæftelser.

Som ejer hæfter du for det beløb du har indskudt, en lejer hæfter ikke for noget, idet han/hun ikke har indskudt noget som helst.

Det vil se kønt ud, hvis samtlige lejer havde retten til, at stemme til en generalforsamling. Uden, at have nogle forpligtelser overhoved, og de ikke hæfter for noget som helst.

Jeg tror, at Danske Vandværker vil blive rystet i deres grundvold, hvis samtlige lejere havde stemmeret.

Med venlig hilsen
Conny Bassé Mortensen
Den 3. oktober 2021

loll-