

Referat: af generalforsamling
Dato: tirsdag d. 20. marts 2018
Deltagere: Bestyrelsen, samt 32 forbrugere

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning om det forløbne år.**
- 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**
- 4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**
På valg er: Flemming Graversen, genopstiller og Carl Otto Madsen, genopstiller ikke.
- 5. Valg af revisor og suppleant.**
- 6. Indkomne forslag.**
Bestyrelsen vil herunder præsentere 2028 planen med fokus på ideoplæg til nyt vandværk.
- 7. Eventuelt.**

1. Evald Lange Rise blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Formanden John Mandrup Nielsens beretning:
2017 blev et specielt år for vandværket.
 - Vi havde 125 års jubilæum.
 - Det var 20 år siden, vi blev erklæret som den første giftfri by i Danmark.
 - Det var 25 år siden Flemming Gravesen blev valgt ind i bestyrelsen.

Forbrugere

- Vi har i årets løb fået 49 nye forbrugere, således vi ved udgangen af 2017 havde 1104 forbrugere. Det var ikke som tidligere alene udstykningen på Griegsvej, der leverede de nye forbrugere.
Som tidligere nævnt på vores generalforsamling, har vi forhandlet med Frederikshøj Mark Vandværk om at blive sammenlagt med Frejlev Vandværk. Pr. 1. juli blev det en realitet og Frederikshøj Mark Vandværks 21 forbrugere er nu en del af Frejlev Vandværk.

Bestyrelsesarbejdet

- Bestyrelsen har i årets løb afholdt 7 bestyrelsesmøder, og haft medlemmer til at deltage i Generalforsamling i Danske Vandværker Region Nord. Vi har deltaget i kursus om fjernaflæsning af vandmålere samt energioptimering. Endvidere har vi deltaget i kursus og firmabesøg hos Kamstrup og Silhorko i Aarhus samt Grundfos i Bjerringbro.
For at få inspiration og ny viden samt netværke deltager vi i Danske Vandværkers messe i Aars.
Og så har vi været på inspirationstur til Aalborg Kommunes nye vandværk i Lundby Krat samt Svenstrup Vandværk.
Derudover deltager vi naturligvis i kontaktgruppemøderne i Aalborg Kommune

- I 2017 skete der en lovændring, der medfører at Aalborg Kommune ikke længere må indgå i aftaler om vandsamarbejder, det såkaldte Vandsamarbejde Aalborg, der har eksisteret siden 1998, og som varetager grundvandsbeskyttelse og Åben land projekter. I stedet er der oprettet et nyt selskab med navnet "Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg" forkortet(GVA). Foreningen varetager de samme opgaver, som Vandsamarbejde Aalborg hidtil har stået for. Dog ikke Åben Land projektet, da Aalborg Vand A/S ikke må deltage, og dermed er der ikke økonomisk grundlag til at fortsætte Åben Land. Der var stiftende generalforsamling i december, og vi er repræsenteret i den nye bestyrelse for "Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg".
- Indsatsplan OSD 1432 – Aalborg Sydvest blev vedtaget sidste år. Inden da havde indsatsplanen været i 12 ugers offentlig høring, og der blev afholdt offentlig møde på skolen 20. juni, hvor indsatsplanen blev fremlagt og drøftet. Indsatsplanen kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside.
- Samarbejdet med Frejlev skole fortsætter, så vi sammen kan sikre vores gode vand til fremtidige generationer. Vi har haft to 6 klasser på besøg på vandværket. De viste stor interesse og engagement – trods det der ikke var meget at vise frem. Under præsentation af Ideoplæg til nyt vandværk, vil vi komme nærmere ind på dette.
- Vi høster god gavn af Frejlev Vandværk i 2015 blev digitaliseret. Ikke mindst med de løbende nye krav der stilles fra diverse myndigheder til drift af et forbruger ejet vandværk, hvor alt kommunikation med diverse myndigheder i dag foregår digitalt. Lige pt er det dataforordningen vi arbejder med, og som skal være klar 18. maj. Endvidere er det implementeringen af den nye Drikkevandsbekendtgørelse, som vi skal løse i samarbejde med Aalborg Kommune, og som jeg vender tilbage til unde omtale af vandkvalitet.
- De før nævnte krav, stiller naturligvis også stigende krav til bestyrelsen og dens kompetence, derfor er det vigtigt, at bestyrelsen tager stilling til og arbejder med rekruttering af kommende bestyrelsesmedlemmer, og mindst en gang årligt foretager en evaluering af bestyrelsens samlede kompetence. Det er vigtigt at bestyrelsen er klædt godt på, så den kan klare både nuværende og kommende udfordringer - de bliver ikke mindre.

Udpumpet mængde

- Der er i 2017 udpumpet 126.306 m³ - og solgt 117.959 m³ til forbrugerne. D.v.s. et spild på 8347 m³ ~ 6,61%. Hvilket er acceptabel set i lyset af renovering af fjerde og sidste etape af Straussvej kvarteret og udvidelse af ledningsnettet på Griegsvej samt de overraskende mange reparationer vi har haft i Kalmanparken og Kolloparken. Vi havde så også lige en lækage på Svenstrupvej i december, som vi havde svært ved at lokalisere.

Kommunens tilsyn

- Det er ikke ofte vi har kommunen på tilsyn – sidst var i 2010, men 19. december fik vi varsling om teknisk tilsyn 10. januar 2018, der blev gennemført. Vi har i onsdags 14 marts 2018 modtaget rapport, som vi skal have drøftet i bestyrelsen.

Vedligeholdelsesarbejde

- Som det også fremgår af regnskabet, havde vi ekstraordinære mange reparationer i Kalmanparken og Kolloparken, hvilket bl.a. har foranlediget, at vi har måtte tilpasse vores plan, og fremskynde renoveringen i disse to parker. Vi vil gå i gang i 2018, med start i Kalmanparken.
- Vi vil gerne takke vores forbrugere i Kolloparken og Kalmanparken for deres tålmodighed ved de før nævnte reparationer, også en tak til forbrugerne ved Straussvej og Glinkavej, hvor vi i 2017 afsluttede renoveringen af hele Straussvej kvarteret.
- Med hensyn til Tilstandsrapport og forslag til handlingsplan, som vi fik udarbejdet sammen med DVN. Var vi enige om, at koncentrere os om sikkerhed for mulige forureningskilder. Derfor blev beslutningen, at gennemrenovere og trykprøve samtlige vores 4 borer. Derfor blev beslutningen, at gennemrenovere og trykprøve samtlige vores 4 borer.
- Dernæst har vi koncentreret os om selve vandværket, og dette vil blive præsenteret under pkt. 6.

Vandkvalitet

- For at sikre kvaliteten på vores drikkevand, foretager vi hvert år et standard kontrolprogram, hvor vi hvert år foretager følgende:

1 Boringskontrol	4
Kontrol af ledningsnet	2
Kontrol afgang vandværk	

Kontrolrapporter kan ses på vores hjemmeside under Vandprøver.

Som følge af den nye Drikkevandsbekendtgørelse, har vi 13. marts modtaget udkast til et nyt kontrolprogram fra Aalborg Kommune gældende de næste 5 år. Vi skal nu have drøftet udkastet i bestyrelsen, og svaret Aalborg Kommune senest 27. marts.

Anlægsarbejde

- Renoveringen af sidste etape af Straussvej kvarteret blev gennemført som planlagt.
- I 2017 blev de sidste 34 grunde på Griegsvej udstykket. Her i 2018 fortsættes på Carl Nielsen Vej, hvor vi 1. juli skal have 44 grunde klar. Etagebyggeriet op mod Nibevej, forventes igangsat medio 2018.
- Vi har i en årrække haft LE34 til at vedligeholde vores digitale ledningsplan på hjemmesiden. De havde dog ikke mulighed for at, leve op til de krav vi stiller, set i lyset af de digitale muligheder der findes. Derfor har vi skiftet til Geopoint, der har et system der lever op til vores forventning, og er klar til den nye LER-lov (Ledningsejerregisteret) der træder i kraft i 2022.
- Som vi tidligere har orienteret, har vi i længere tid forhandlet med Aalborg Vand om en forbindelsesledning til AFV Drastrup, som en sikkerhedsforbindelse. Forbindelsesledningen blev af Aalborg Vand estimeret til ca. 3 Mill. Andre muligheder for forbindelsesledning blev drøftet og vurderet, men der var desværre ingen muligheder for, at Aalborg Vand ville deltage økonomisk i en sådan forbindelsesledning.

- Med en udvidelse af indvindingstilladelsen fra Kildeplads Syd med en ekstra boring, vil Frejlev Vandværk opnå en særdeles høj leveringssikkerhed. En ekstra boring vil beløbe sig til ca. 1 Mill. På den baggrund har vi besluttet at udvide indvindingstilladelsen fra Kildeplads Syd.
- Vi gav i øvrigt på mødet udtryk for Frejlev Vandværks positive indstilling til samarbejde med Aalborg Vand og øvrige vandværker om forsyningsikkerhed, hvis der senere opstår muligheder.

Økonomisk tilstand

- Økonomien i Frejlev Vandværk er fortsat særdeles sund, selvom den før nævnte ekstraordinære reparation tærede på den forventet overdækning.
- Takster og priser for 2018 fastholder vi uændret, dog er afgift for ledningsført vand steget fra kr. 6,25 til kr. 6,37 pr. m³. Som tidligere nævnt er Åben land projektet stoppet og bidraget på kr. 0,06/m³ er derfor fjernet. Taksterne er naturligvis godkendt af Aalborg Kommune.

Fremtid

- Fremtiden ser spændende, krævende og udfordrende ud, men jeg vil trykt overlade til Morten, der under pkt. 6 vil præsentere vores 2028 plan og Ideoplæg til nyt vandværk.

Til slut skal lyde en tak til vores folkevalgte revisorer - Ruth og Lasse - for revidering af regnskabet – tak til vores samarbejdspartnere - vores entreprenør Peter Wulff og Per Rasmussen fra Uggerly Installation A/S – og sidst, men ikke mindst, vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Efter en enkel kommentar med hensyn til rentvandstank, hvortil blev oplyst, at denne ville blive omtalt under pkt. 6 blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

3. Jørn Mortensen gennemgik kort regnskabet, som er tilgængelig på Vandværkets hjemmeside (www.frejlevvand.dk).

Enkelte kommentarer blev drøftet, bl. a. blev det efterlyst hvorfor udgiften under note 6, udgiften for Møder, rejser og repræsentation var steget ca. kr. 17.000,- til i alt ca. kr. 21.500,-, hvilket efterfølgende søges forklaret.

Herefter blev regnskabet godkendt.

(Efterfølgende har bestyrelsen oplyst at stigningen skyldes reception og gave til Flemming Gravesens 25 års jubilæum.)

4. Evald Lange Rise forespurgte de fremmødte forbrugere om der var nogle der stillede op til valg til bestyrelsen, hvilket ikke var tilfældet, hvorefter Jesper Lund Tidemand der var bestyrelsens kandidat til afløsning for Carl Otto Madsen, sammen med Flemming Gravesen blev valgt.
Gunner Jensen og Jens Christian Weinkouff blev valgt som suppleanter.

5. Ruth Christensen og Lasse Jensen blev valgt som revisor og Ejner Jensen som suppleant.

6. Der var ingen indkomne forslag.

Morten Møller startede med at gennemgå 2020 planen. Planen er blevet fulgt til punkt og prikke, og både tidsplan og økonomi er overholdt.

Der har været følgende ændringer til plan 2020:

Som John nævnte i beretningen, er sikkerhedsforbindelsen fra Drastrup til Frejlev droppet, og i stedet laver vi en udvidelse af kildeplads syd med en ny boring.

Der er startet op på renovering af Kalmanparken og Kolloparken før sikkerhedslinjen er etableret til Lehar-, Kollo- og Lannerparken. Sikkerhedslinjen til parkerne er blevet rykket frem i planen.

Fra 2020 planen gik Morten Møller videre over i den nye 2025 plan.

Det som er igangsat er renovering af ledningsnettet i parkerne. Der startes op i Kalmanparken og derefter i Kolloparken, renoveringen forventes færdig med udgangen af 2019.

I 2019 vil der endvidere blive lavet en ny Boring ved Kildeplads syd, som vil betyde, de 2 boringer på kildeplads syd, alene kan forsyne hele Frejlev Vandværks forsyningsområde. Samme år vil vi starte op på renovering af Leharparken.

Opførelse af et nyt vandværk er sat på planen til at blive etableret i en 2 årig periode fra 2019. Morten Møller gennemgik det Ideoplæg, der er blevet udarbejdet af plusArkitekter, og MOE, som har stået for det indvendige. Ideoplægget illustrerer hvorledes et nyt vandværk kunne se ud samt indeholde, for det vil kunne leve op til de nuværende og fremtidige krav, der stilles til et moderne vandværk, der kan levere vand til et stigende antal forbrugere, som vi bliver. Endvidere vil et nyt vandværk, være et aktiv i samarbejdet med skolen og vil kunne give eleverne en forståelse for vigtigheden af at passe på vores grundvand.

Vi ved! - at vi gennem børnene kan sprede budskabet om giftfri by og rent drikkevand – også i fremtiden.

Vandværket vil have en pris på 6 – 7 mill.

Hertil var der en del spørgsmål: Om Vandværket skulle udføre skoletjeneste? Er der taget højde for terror sikring?

Der var følgende kommentarer: Vandværket er ikke et offentligt areal (udsigt)! Udbygning af eksisterende Vandværk under terræn! Store vedligeholdelsesudgifter (glas, beton m.m.)! udbyg det som det er!

Ligeledes var der også mange positive tilbagemeldinger omkring et nyt vandværk, hvor flere gav udtryk for, at det var visionært og der skulle arbejdes videre med projektet.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning og fik generalforsamlingens opbakning til at arbejde videre med projektet.

Plan 2020, plan 2025 og Ideoplæg kan ses på Vandværkets hjemmeside (www.frejlevvand.dk).

7. Herunder gennemgik Morten Møller Frejlev Vandværks (www.frejlevvand.dk). Hvor der blev lagt vægt på følgende:

- På velkomst siden kan det ses hvilken nye ting som er sket på siden siden sidst.
- Det er muligt at til og afmelde sig mail/sms servicen
- På selvbetjening findes vandregninger
- Priser, takster og vedtægter kan ses
- Tegning med vores ledningsnet og stophaner
- Mødereferater og regnskab er at finde på siden
- Vandprøver kan granskes
- Samt diverse links til andre relevante sider for Frejlevs borgere

Under mødereferater vil det ligeledes være muligt at se folderen ”Du bor på dit Grundvand”, som er udarbejdet i et samarbejde mellem Aalborg Vand, Frejlev Skole og Frejlev Vandværk. Folderen forventes husstandsomdelt her i foråret.

Bestyrelsen og Frejlevvandværk kan altid kontaktes via bstfrejlevvand@gmail.com

Carl Otto Madsen takkede den øvrige bestyrelse for samarbejdet gennem årene og ønskede Jesper Lund Tidemand held og lykke i bestyrelsen.

John Mandrup Nielsen takkede revisorer, dirigent og Carl Otto Madsen for samarbejde.

Sluttelig erklærede Evald Lange Rise generalforsamlingen som afsluttet og takkede for god ro og orden.

Dirigent

Evald Lange Rise

COM/JMN 21.03.2018