

VEDTÆGTER

for

andelselskabet

FREJLEV VAND

[www.frejlevvand.dk](http://www.frejlevvand.dk)

## **§ 1**

Selskabet er et andelsselskab, hvis navn er Frejlev Vand.  
Frejlev Vand har hjemsted i Aalborg Kommune.

## **§ 2 Formål**

Frejlev Vands formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for Frejlev Vand fastsatte regulativ om at forsyne ejendomme inden for Frejlev Vands forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag. Driftsbidragene skal foruden driftsomkostningerne dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendig udvidelse samt varetage medlemmernes fælles interesse i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

## **§ 3 Medlemmer**

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af Frejlev Vand.

I ejendomme der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlemmer af Frejlev Vand.

I ejendomme der er opdelt i lejelejligheder med kundenummer i Frejlev Vand, hvorved de forsynes fra og afregner direkte til Frejlev Vand, er det lejerne af de enkelte lejligheder, der er medlemmer af Frejlev Vand.

## **§ 4 Medlemmernes rettigheder**

Frejlev Vands medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Vedtægter, regulativ og gældende takstblad kan ses på hjemmesiden [www.frejlevvand.dk](http://www.frejlevvand.dk)

## **§ 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt**

For enhver af Frejlev Vands forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Frejlev Vand indskudte kapital.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af regulativ og takstblad for Frejlev Vand - herunder betaling af anlægsbidrag samt af nærværende vedtægter. Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for Frejlev Vand. Ved dødsfald er det medlemmets bo, som oppebærer denne forpligtelse. Når Frejlev Vand modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for Frejlev Vand.

## **§ 6 Udtræden af selskabet**

Udtræden af Frejlev Vand kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af Frejlev Vand. Ved udtræden kan der ikke

udbetales eller udloddes andel i formuen i Frejlev Vand, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

Ved eksklusion af Frejlev Vand pga. restance, der ikke har kunnet inddrives, afbrydes vandforsyningen - dog først efter udløbet af de i regulativet eventuelt nævnte frister. Såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som ny tilslutning.

### **§ 7 Levering til ikke-medlemmer (købere)**

Hvis institutioner grundet deres opbygning eller ejere af enkelte ejendomme grundet særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil de alligevel kunne få leveret vand mod en af bestyrelsen fastsat afgift. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde Frejlev Vands regulativ samt vedtægternes bestemmelser – dog med undtagelse af bestemmelserne vedr. hæftelse.

Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, bidrag til Frejlev Vand samt stikledningstilsvær.

### **§ 8 Anlæg**

Frejlev Vand anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, dertil eventuelt højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer der senere tilsluttes Frejlev Vand, etableres forsyningsledningsnet og stikledning - dog jf. regulativets bestemmelser herom. Frejlev Vand har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledning til og med stophane anbragt efter regulativets bestemmelser - også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning Frejlev Vand. Vandurene tilhører Frejlev Vand. Et medlem (jf. § 3) skal betale erstatning, såfremt de misligholdes, ødelægges eller er anbragt forkert.

### **§ 9 Ledninger over privat grund**

Frejlev Vand er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, når der er en væsentlig begrundelse herfor og så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst mulig gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler Frejlev Vand en rimelig erstatning efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION. Frejlev Vand afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvist vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt. Det sker desuden på betingelse af, at der tinglyses deklARATION om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse. Det hele sker for den interesseredes regning. DeklARATIONen skal godkendes af bestyrelsen.

### **§ 10 Indskrænkninger i vandleverance**

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand- i øvrigt jf. regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt jf. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller ved overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særavgift.

### **§ 11 Generalforsamling**

Generalforsamling er Frejlev Vands højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar eller marts måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i lokalblade og på Frejlev Vands hjemmeside.

Forslag skal for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling indgives til bestyrelsens formand 8 dage før afholdelse af generalforsamling.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst have følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt

Der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

De på en generalforsamling truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

### **§ 12 Stemmeret og afstemning**

Intet medlem har mere end én stemme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end én fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

I henhold til § 7 har købere ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Ved vedtægtsændringer skal en ekstraordinær generalforsamling afholdes inden for 2 måneder efter den ordinære generalforsamling.

### **§ 13 Bestyrelsen**

Bestyrelsen for Frejlev Vand består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder bestyrelsen. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsopgaver, der overstiger det vedtagne budget, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

### **§ 14 Tegningsret**

Frejlev Vand tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog 3 ud af 5 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

### **§ 15 Regnskabet**

Frejlev Vands regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

### **§ 16 Opløsning**

Frejlev Vand kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 afgivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer. Overskydende kapital ved en opløsning kan ikke udbetales til interessenterne, men skal anvendes til velgørende formål i forsyningsområdet.

### **§ 17 Ikrafttræden**

Frejlev Vands vedtægter er revideret og vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 13. februar 2020. De træder i kraft fra vedtagelsen.